

# CHEMIN DE LA COLLINE

## IMMEUBLES D'HABITATION

### LAUSANNE - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Coopérative Cité-Derrière  
Case postale 6264  
1002 Lausanne

**Pilotage**  
Foncia Travaux SA  
Case postale 6264  
1002 Lausanne

**Collaborateurs :**  
Eric Deladoey  
Pedro Reyes

**Architectes**  
Atelier d'architectes  
Lonchamp & Froidevaux SA  
Rue du Valentin 33  
1004 Lausanne

**Architecte :**  
Alain Perrenoud

**Dessin :**  
Dessinatech Sàrl

**Ingénieurs civils**  
Boss & Associés SA  
Rue de Lausanne 51  
1020 Renens

**Bureaux techniques**  
Etude environnementale,  
protection contre le bruit :  
Ecoscan SA  
Boulevard de Grancy 1  
1006 Lausanne

Etude géotechnique et  
suivi environnemental :  
De Cérenville Géotechnique SA  
Chemin des Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

**Géomètres**  
Renaud & Burnand SA  
Avenue Général Guisan 40  
1009 Pully

**Coordonnées**  
Chemin de la Colline 14-56  
1007 Lausanne

**Conception** 1999

**Réalisation** 2004 - 2006



## SITUATION - PROGRAMME

**Optimisation des surfaces utiles.** Destinés à la location sous le régime des loyers modérés et contrôlés, les immeubles accueillent 54 logements et un garage souterrain de 72 places, au chemin de la Colline, à Lausanne.

Cette implantation dans le secteur ouest de la commune consolide la vocation de ce quartier populaire qui s'étend de part et d'autre de la colline de Montelly. Les nouveaux immeubles prennent place au sud de l'Avenue de Provence, sur une longue parcelle appartenant à la Ville et mise à disposition de la coopérative Cité-Derrière sous forme d'un droit de superficie rémunéré. Destinées essentiellement à recevoir des familles, ces constructions répondent aux standards actuels et sont organisées de telle façon que les surfaces utiles soient le plus développées possible, tout en respectant les normes qui président à la mise sur pied d'un programme subventionné.

## PROJET

**Mise à profit des circonstances locales.** Soumis aux règles d'un plan partiel d'affectation, le projet propose

quatre petits bâtiments de 3 niveaux, édifiés perpendiculairement à un immeuble de plus grande importance, comptant 5 étages sur rez, élevé le long de la limite nord pour créer un écran aux bruits de la circulation.

Les jardins et accès qui séparent ces unités favorisent les échanges avec le parc public contigu et constituent le coeur du quartier, réservé aux piétons et particulièrement aux enfants. Le bâtiment écran, orienté nord-sud, compte 34 appartements dont toutes les pièces d'habitation, sans exception, s'ouvrent au sud dans la zone protégée des nuisances sonores. Une crèche-garderie et les locaux communs occupent le rez-de-chaussée de cet immeuble et on y accède par une coursive abritée. Chacun des quatre bâtiments bas, orientés est-ouest, comprend quatre logements en duplex avec jardins privatifs et un logement en toiture, ouvrant sur le parc. Chacun de ces vingt appartements dispose d'un accès indépendant.

La mauvaise qualité du sol a exigé des fondations sur pieux forés. La structure des bâtiments a été réalisée en béton armé, avec des toitures isolées/étanchées par application d'un complexe bicouche. L'enveloppe des bâtiments est isolée périphériquement et garnie d'un

### Photos

*Gabarits contenus et disposition d'implantation logiques par rapport aux caractéristiques des lieux: le nouveau quartier trouve bien sa place dans un secteur urbain difficile et il promet ainsi d'assurer des conditions de vie de bonne qualité.*





crépi de finition légèrement teinté. Par contre, les rez-de-chaussée sont édifiés en briques monolithes isolantes, garantissant de cette manière une bonne tenue dans le temps de l'ensemble du soubassement. Installations techniques et matériaux de finitions correspondent aux standards appliqués dans ce type de réalisation.

Ainsi se concrétise parfaitement l'idée-force du projet, consistant à offrir, à des conditions économiquement défendables, des logements et un quartier où il fait bon vivre, protégé des nuisances du trafic et dont les espaces de jeux sont reliés aux surfaces de verdure attenantes.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>4'030 m2</b>
Surface brute de planchers :	<b>6'586 m2</b>
Emprise au rez :	<b>2'094 m2</b>
Volume SIA :	<b>29'640 m3</b>
Coût total :	<b>16'675'000.-</b>
Coût au m3 SIA (CFC2) :	<b>461.-</b>
Nombre d'appartements :	<b>54</b>
Nombre de niveaux :	<b>6</b>
Nombre de niveaux souterrains :	<b>1</b>
Abri PC:	<b>132 pl.</b>
Places de parc intérieures:	<b>72</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>LMT SA</b> 1042 Bioley-Orjulaz	Porte garage Séparations de caves	<b>KELLER ZARGEN SA</b> 1040 Echallens
Maçonnerie - Béton armé	Consortium <b>RUSCONI SA + ADV SA</b> p.a. M. RUSCONI & Cie SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Fenêtres - Portes acier	<b>COMETALLO Sàrl</b> 1029 Villars-Ste-Croix
Charpente-bois	<b>Jean-Pierre DE SIEBENTHAL</b> 1070 Puidoux	Serrurerie - Boîtes aux lettres	<b>JOUX SA</b> 1008 Prilly
Abris PC	<b>Ernst SCHWEIZER AG</b> 1024 Ecublens	Ascenseurs	<b>SCHINDLER Ascenseurs SA</b> 1000 Lausanne 16
Isolation périphérique Peinture extérieure	<b>ISOLAIR SA</b> 1010 Lausanne	Chapes	<b>Giovanni CACCIAMANO</b> 1026 Echandens
Etanchéité - Ferblanterie	<b>Georges DENTAN SA</b> 1020 Renens	Carrelages	<b>Luis FERREIRA</b> 1004 Lausanne
Fenêtres PVC - Portes extérieures Cylindres	<b>NORBA SA</b> 1610 Oron-la-Ville	Plâtrerie - Peinture - Plinthes	<b>ALMEIDA Gypserie Sàrl</b> 1700 Fribourg
Stores	<b>LAMELCOLOR SA</b> 1470 Estavayer-le-Lac	Portes intérieures	<b>Star-City SA</b> 1026 Echandens
Electricité	<b>CHAILLET SA</b> 1007 Lausanne	Armoires	<b>Bruno PIATTI SA</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
Chauffage	<b>Bernard CHEVALLEY SA</b> 1004 Lausanne	Galleries à rideaux	<b>MAROBAG Romandie SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix
Ventilation	<b>ROOS Ventilation SA</b> 1815 Clarens	Cuisines	<b>GÉTAZ ROMANG SA</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
Sanitaire	<b>André HENNY SA + ULDRY &amp; Cie SA</b> p.a. André HENNY SA 1005 Lausanne	Nettoyage	<b>NETIMMO SA</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
		Aménagements extérieurs	<b>BOURGOZ Paysages Sàrl</b> 1025 St-Sulpice