

IMMEUBLE ADMINISTRATIF, CHAUDERON 4 LAUSANNE

Réalisation : 2013 - 2014

1004 Lausanne

Transformation

Maître d'ouvrage

Ville de Lausanne
Service du Logement
et des Gérances

Architectes

Dettling Péléraux Architectes
Avenue de Tivoli 62
1007 Lausanne
www.dp-arch.ch

Collaboratrices:
Caroline Peeters
Caroline Sicre
Catalina Scotnitchi

Ingénieur façades

Emmer Pfenninger Partner AG
Weidenstrasse 13
4142 Münchenstein
www.eppag.ch

Ingénieurs civils - structures

Boss & Associés
Ingénieurs Conseils SA
Chemin de la Forêt 12 / CP 51
1024 Ecublens
www.boss-ing.ch

Ingénieurs CVCR

AZ Ingénieurs Lausanne SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne
www.azingenieurs.ch

Ingénieur électricien

Gudrna S. Projets Electriques
Rue de la Forge 8
1358 Valeyres-sous-Rances
s.gudrna@bluewin.ch

Physicien du bâtiment

Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1041 Echallens
www.weinmann-energies.ch

Artiste

Mathieu Bernard-Reymond
1003 Lausanne

Façades ventilées, fenêtres

SCHWEIZER ERNST SA

Avenue d'Epenex 6
1024 Ecublens
T. 021 631 15 40
www.schweizer-metallbau.ch

Etanchéité, isolation

BALZAN IMMER ETANCHEITE SA

Avenue des Oiseaux 13
1018 Lausanne
T. 021 646 78 12
www.bie-sa.ch



Photos : Jacqueline Mingard

CONCEPT

Une toile se déploie sur la façade des années 70 et produit des jeux de transparences variant en fonction de l'incidence des rayons solaires.

Les bandes horizontales et la régularité des fenêtres expriment la flexibilité de cette machine de bureaux. Le mouvement des stores, véritable respiration du bâtiment, est rythmé en fonction des saisons. Ceux-ci vont jusqu'à refermer complètement le bâtiment.

PROJET

Le projet réinterprète les caractéristiques de la façade existante: uniformité et flexibilité, horizontales des contrecœurs techniques, dématérialisation des fenêtres.

La plastique de la façade découle des résolutions techniques, environnementales, réglementaires et économiques. Le concept intègre la contrainte d'une exploitation continue du bâtiment, avec des interventions uniquement depuis l'extérieur.





Seuls 2 matériaux sont perceptibles: le verre et la toile. Les pans en verre émaillé dématérialisent les cadres de fenêtres et forment des bandes de vitrage, sur lesquelles se reflètent des tranches de l'environnement construit et végétal.

La toile, ondulant par lés horizontaux, unifie l'ensemble de la façade. En contrecœur, elle est simplement tendue entre le garde-corps et le caisson de store. La même toile est utilisée pour les stores, dont la position varie en fonction de la course solaire journalière et saisonnière. Elle produit des jeux de transparences, qui varient avec l'alternance des bandes d'étanchéité colorée en second plan et l'incidence des rayons du soleil.

Le déploiement uniformisé des stores évoque le travail collectif des Services Sociaux de la Ville de Lausanne.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de façades : 2'134 m²



Installations électriques
CIEL SOCIETE COOPERATIVE
Chemin de la Tour-Grise 4 / CP
1000 Lausanne 20
T. 021 623 35 35
www.cielelectricite.com

Portes intérieures métalliques
coupe-feu
AXIAL CREATION SA
Route de Grandvaux 31
1072 Forel
T. 021 781 14 84
www.axialcreation.ch

Installations ventilation,
régulation du bâtiment
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
Route des Flumeaux 45 /CP 352
1000 Lausanne 16
T. 021 632 84 44
www.alpiq-intec.ch

Serrurerie
FERAL MANCINI SA
Chemin du Vallon 22
1030 Bussigny
T. 021 634 78 41
www.feralsa.ch

Revêtements de sols
SOLDIRECT SA
Route de Renens 18
1008 Prilly
T. 021 625 01 02
www.soldirect.ch

Peinture, plâtrerie
DUCOMMUN
CONSTRUCTIONS SARL
Chemin Praz-Roussy 4
1032 Romanel-sur-Lausanne
T. 021 731 72 14
www.ducommun-peinture.ch

Menuiserie intérieure
WIDER SA MORGES
Avenue Riord-Bosson 13
1110 Morges
T. 021 804 99 66
www.wider-sa.ch

Plafonds suspendus métalliques
PPC CONCEPT
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens
T. 021 635 01 26
www.ppc-concept.com