

# BOWLING MIAMI SA

OUVRAGE 2TA -162

2004 - 2005

1026 ECHANDENS - VD

## RECONSTRUCTION APRÈS INCENDIE

### Maitre de l'ouvrage

Bowling Miami SA  
Chemin du Tennis 3  
1026 Echandens  
contact@bowling-miami.com

### Architecte

Stephane Napoleone Architecte ets  
Rue Cité-Derrière 20  
1005 Lausanne  
info@snarch.ch

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Boss et Associés  
Ingénieurs conseils SA  
Rue de Lausanne 51  
1020 Renens  
info@boss-ing.ch

### Géomètres

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges  
morges@mc-sa.ch

### Physique du bâtiment

Sorane SA  
Route du Bois 37 / CP 248  
1024 Ecublens  
mail@sorane.ch

### HISTORIQUE

Le 2 février 2004, le Bowling Miami est détruit par les flammes. Suite à l'enquête, le maître de l'ouvrage, avec l'aide de l'Eca, envisage l'avenir de l'établissement et s'organise. Si l'offre sportive, de loisirs et de divertissements répond à une véritable demande dans l'ouest lausannois; il lui fallu un certain courage pour programmer la



façade d'entrée / photos: Zuzanna Adamczewska 2005 © zuzanna@semeion-studio.ch

reconstruction de son établissement avec un niveau supplémentaire (2 niveaux).

### PROGRAMME

Le programme reprend les éléments du bâtiment disparu en les augmentant. Il offre au public différentes activités et services, tout en maintenant un espace continu et flexible. Le jeu de bowling occupe la majeure partie du bâtiment (26 pistes). Des espaces dévolus à d'autres jeux, comme le billard et les jeux électroniques, côtoient l'espace central de restauration au rez et un lounge bar à l'étage confortablement aménagé. Un espace cloisonné polyvalent de 210 m<sup>2</sup> complète l'offre pour l'organisation de fêtes ou de séminaires, cette surface est divisible en trois salles par des cloisons mobiles. Des locaux d'exploitation complètent le programme, comme la cuisine professionnelle, un économat, des vestiaires pour les membres des clubs sportifs, les bureaux administratifs et les espaces techniques liés au fonctionnement des pistes. Le bâtiment

est équipé d'installations audio, vidéo et d'un éclairage permettant de moduler l'ambiance et l'atmosphère de manière différenciée au rez et à l'étage. Le parking existant de 42 places et complété, à l'arrière du bâtiment, par un nouveau parking de 28 places.

### PROJET ET CONSTRUCTION

Le bowling ne se prive pas de rechercher une architecture moderne et élégante, capable de renouveler et de dynamiser son identité, de répondre à son ambition tournée vers l'avenir et d'offrir à son public un lieu ouvert et convivial. Le gabarit du bâtiment est dicté par des impératifs légaux impondérables; le projet concentre l'image de l'établissement sur l'angle le plus en rapport avec les éléments du lieu. Circonscrite, l'expression architecturale se fait signe, en particulier de nuit; l'éclairage venant souligner le concept. Le reste du volume, plus en rapport volumétriquement avec la zone artisanale, est traité comme une halle à bardage métallique et s'assimile à son contexte.



rampe d'accès



lounge bar étage / photos: Zuzanna Adamczewska 2005 © zuzanna@semeion-studio.ch



image de synthèse - projet

Seul le radier existant a été récupéré. L'ajout d'un étage et la surcharge qu'il implique, se résout par la mise en place de micro-pieux venant renforcer l'appuis du radier existant; le projet s'inscrit donc sur ses traces tout en augmentant la surface au sol au maximum légal, permettant ainsi de remodeler la zone d'accès. Le plan reste semblable à celui du bâtiment disparu, c'est essentiellement le rapport entre les niveaux et la réorganisation des zones d'exploitation qui viennent modifier fondamentalement l'esprit et le caractère des lieux. Le travail en coupe nécessite une étude poussée de l'intégration des techniques avec les structures. Les deux niveaux sont mis en relation par un vide généreux sur rez dans la zone restaurant. L'étage est desservi par un ascenseur et une cage d'escalier, cette typologie permet une exploitation modulable, l'étage étant ouvert selon l'affluence du publique. Le Bowling Miami offre à sa clientèle un climat contrôlé, la qualité de l'air sur les pistes bowling est maîtrisée selon un cahier des charges précis.

La disposition des pistes de jeu au rez et à l'étage, la mixité des activités ont nécessité une attention particulière à l'aspect phonique des espaces, ce d'autant plus que les ambiances

sonores doivent pouvoir être différenciées au rez et à l'étage. La construction du volume se divise en deux zones: celle réservée au jeu du bowling et la zone bar/restaurant. La première est dictée par les dimensions normalisées des pistes de bowling, homologuées pour des compétitions au niveau international, où une structure métallique à grande portée (20 mètres) réduit les appuis. La seconde est construite en béton armé, elle dispose en périphérie les zones de service et en son centre les zones publiques. Cette dualité de structures (métallique / béton armé) a permis de débiter le chantier au plus vite tout en poursuivant l'étude et la fabrication de la structure métallique. Les délais ont été un challenge continu; les esquisses de projet débutent en mai 2004, la demande de permis de construire est déposée en juin 2004 et enfin le chantier s'ouvre à la mi-octobre 2004 pour se terminer à la mi-juillet 2005 (durée 9 mois) malgré une météo difficile. A ce jour, le Miami est le plus grand bowling de Suisse Romande.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface bâtie au sol: .....1'478 m<sup>2</sup>  
 Surfaces de plancher: .....2'957 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: .....15'748 m<sup>3</sup>  
 Coût (cfc2): .....Fr. 370.- /m<sup>3</sup> SIA



zone fauteuils et salle à manger à l'étage



10 pistes bowling à l'étage



16 pistes bowling au rez / photos: Zuzanna Adamczewska 2005 © zuzanna@semeion-studio.ch

## CHAUFFAGE - VENTILATION

### Klima SA

La Pierreire 2 / CP 51  
 1029 VILLARS-STE-CROIX  
 Tél. 021 632 81 11  
 villars@klima-sa.ch

## MICROPIEUX

### Batigroup SA

Travaux spéciaux  
 Ch. de Mongevon 23  
 1023 CRISSIER - Tél. 021 637 65 77  
 travaux-speciaux@batigroup.com

## MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

### Bertholet & Mathis SA

Av. du Grey 84 / CP 72  
 1000 LAUSANNE 30  
 Tél. 021 646 06 56  
 bm.sa@bluewin.ch

## STRUCTURE MÉTALLIQUE FAÇADES ET SERRURERIE

### ID Métal

Z.I. La Guérite  
 1541 SÉVAZ - Tél. 026 663 97 70  
 info@idmetal.ch

## ÉTANCHÉITÉ

### Setimac SA

Av. de Longemalle 2  
 1020 RENENS - Tél. 021 634 60 92  
 setimac-re@bluewin.ch

## CHAMBRES FROIDES

### Froid Widmer SA

Z.I. En Fontenailles 21 / CP 467  
 1196 GLAND - Tél. 022 999 68 88  
 www.froidwidmer.com

## PLÂTRERIE

### Varrin SA

Av. de Florissant 15  
 1008 PRILLY - Tél. 021 624 44 82  
 varrinsa@bluewin.ch

## PEINTURE

### Cardinale & Cie SA

Ch. de la Châtanerie 5 / CP 213  
 1023 CRISSIER - Tél. 021 635 58 86  
 info@cardinale.ch

## PISTES BOWLING

### SI Line Srl

Via del Terziario 16  
 63033 CENTOBUCHI  
 DI MONTEPRANDONE  
 Tél. 0039 735 753 557  
 www.brunswickitalia.com

## AMÉNAGEMENT DU BAR - MOBILIER

### Bar Design Srl

Corso Brescia 89  
 10152 TORINO - Tél. 0039 11 247 5653  
 bardesign@libero.it

## NETTOYAGES DU BÂTIMENT

### Proprenet Sàrl

Av. de Morges 44  
 1004 LAUSANNE - Tél. 0800 800 803  
 info@proprenet.ch